

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	532 281,85р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	825 665,43р.
1.2.1.	за содержание дома	185 138,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	434 317,56р.
1.2.3.	за услуги управления	206 209,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	793 020,55р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	551 278,59р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	241 741,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	534 349,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	790 953,13р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	158 464,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	191 109,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,05%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	206209,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31935,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6387,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	114510,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1824,50
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8950,08
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			21530,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				143001,40
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	2180,23	2180,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.80	100 м2	50,34	281,91
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1.00	дом	307,48	4304,72
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Прочие				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	1,00	час	721,47	721,47
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	5,00	шт	295,51	1477,57
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14.40	100 м2	360,00	5184,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	53,15	6378,00
Сбивание сосулек с автовышки	1,00	час	4315,78	4315,78
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	14,10	м2	452,13	6375,05

Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	13,20	м2	648,18	8555,94	
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	4,00	стояк	359,17	1436,67	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13,84	1000м3	230,38	6376,12	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	135,00	м	208,10	28093,06	
ГВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
ХВС					
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,84	1000м3	1276,21	17660,25	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Смена вентиляей	3,00	шт	1621,27	4863,81	
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1468,71	1468,71	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 20	4,00	м	1386,81	5547,22	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	0,50	м	2174,22	1087,11	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 32	1,00	м	1212,69	1212,69	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 40	3,00	м	1573,55	4720,66	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 40	6,00	м	1483,08	8898,45	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 63	6,00	м	2161,52	12969,10	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	1,50	м	1335,87	2003,80	
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 32	0,20	м	2474,15	494,83	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	1,40	м	2038,31	2853,63	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 821,71р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов